

MODA MAXIMA d.o.o., iz Zagreba, Zinke Kunc 2, OIB: 43482713651  
zastupan po Suzani Gabelica, direktoru (dalje u tekstu: Prodavatelj), s jedne  
strane,

SUZANA GABELICA, iz Zagreba, Odakova 8, OIB: 26563531774 (dalje u  
tekstu: Kupac), s druge strane,

zaključili su današnjega dana sljedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane uvodno suglasno utvrđuju da se na nekretnini koja je predmet ovog ugovora vode tri ovršna postupka i to temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrj-1205/2010, rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-726/2014 i rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.122/2014, a koje su zabilježene u zemljišnoj knjizi pod brojevima Z-50049/10, Z-16431/14 i Z-45702/14.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini koja je predmet ovog ugovora temeljem Ugovora o založnom pravu od 19.03.2007. uknjiženo založno pravo za iznos od 3.208.628,99 kn u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb pod brojem Z-24145/07.

### Članak 2.

Moda maxima d.o.o. Zagreb kao prodavatelj prodaje, a Suzana Gabelica kao kupac kupuje suvlasnički dio od 0,1406/100 zk.č.br. 2365/1 u naravi zgrada br. 52 i 10 u Zagrebu, Vlaška ul. i Iblerov trg tlocrtne površine 3056 čm i trg sveukupne površine od 3097 m2 odnosno 861,1 čhv povezano s isključivim vlasništvom posebnog dijela 76. Etaža .1406/100 u naravi "shopping-centar - lokal" na etaži "PR" u planu označeno oznakom "233" i bojano crveno, korisne površine zatvorenog dijela prostora K p - 40,40 čm.

### Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina iz članka 2. ovoga Ugovora isključivo njegovo vlasništvo, te da nije opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, kao ni pravima trećih osoba koja bi isključivala, umanjivala ili ograničavala prava kupca osim onih navedenih u čl. 1. ovog ugovora.

### Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 2. ovog ugovora iznosi ukupno 10.000,00 (slovima: deset tisuća) kuna.

4.2 Kupac je obvezuje kupoprodajnu cijenu u iznosu od 10.000,00 kuna isplatiti na račun prodavatelja.

63  
Članak 5.

Prodavatelj potpisom ovog ugovora izrijekom ovlašćuje i dopušta kupcu da na temelju ovoga Ugovora o kupoprodaji ishodi o vlastitom trošku u zemljišnim knjigama, te svim drugim upisnicima, uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 2. ovoga Ugovora o kupoprodaji nekretnine na svoje ime.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina iz ovoga pravnoga posla snosi u cijelosti kupac.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kupac nalazi u posjedu nekretnine opisane u čl. 2. ovoga Ugovora.

Članak 8.

Sve troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora snosi u cijelosti kupac.

Članak 9.

Eventualne sporove ugovorne strane će rješavati sporazumno, u protivnom se ugovara nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj ugovor zaključen je u tri istovjetna primjerka, od kojih će prodavateljica nakon ovjere potpisa po javnomu bilježniku zadržati jedan primjerak, kupac drugi primjerak, dok jedan primjerak služe potrebama javnobilježničke ovjere.

Članak 11.

Ugovorne strane gornji su Ugovor pročitale te izjavljuju da su ga razumjele i da je u njemu sadržana njihova prava volja, pa ga u znak prihvata svih prava i obveza koja iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 01. prosinca 2015.g.

PRODAVATELJ:

MODA MAXIMA  
d.o.o. za trgovinu i usluge  
*Suzana Gabelica*  
za Moda maxima d.o.o.  
Suzana Gabelica, direktor

KUPAC:

*Suzana Gabelica*  
Suzana Gabelica

Ja, Javni bilježnik **IGOR MARTINOVIĆ** iz Zagreba, Petrinjska 14,  
potvrđujem da je stranka:

**SUZANA GABELICA**, OIB 26563531774, Zagreb, Bukovačka cesta 214, čiju  
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101151188 izdanu od  
PU Zagrebačka.  
u svojstvu direktora za MODA MAXIMA d.o.o.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-26/16  
U Zagrebu, 11.01.2016.

JAVNI BILJEŽNIK  
IGOR MARTINOVIĆ



Ja, Javni bilježnik **IGOR MARTINOVIĆ** iz Zagreba, Petrinjska 14,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjeren potpis u ovom uredu 11.01.2016.**  
**pod poslovnim brojem OV-26/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisala, a čiji  
preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjeka. Podnositelj  
isprave je **SUZANA GABELICA**, Zagreb, Bukovačka cesta 214, osobna  
iskaznica br. 101151188, izdana od PU Zagrebačka. Izvornu ispravu posjeduje  
podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 14,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-27/16  
U Zagrebu, 11.01.2016

